

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2013 года

№ 341

### поселок городского типа Шерловая Гора

**Об утверждении акта выбора земельного участка № 02 от 19 июля 2013 года для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля, расположенного по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 20, гараж №2**

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, частью 5 ст. 33 Устава городского поселения «Шерловогорское», Положением о порядке выбора земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, утвержденного решением Совета городского поселения «Шерловогорское» № 101 от 28.05.2013 г., администрация городского поселения «Шерловогорское» **постановляет:**

1. Утвердить акт выбора земельного участка № 02 от 19 июля 2013года для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля, расположенного по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 20, гараж № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности руководителя  
администрации городского  
поселения «Шерловогорское»

И.Ф. Белокопытов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БОРЗИНСКИЙ РАЙОН»  
городское поселение «Шерловогорское»**

**АКТ  
ВЫБОРА И СОГЛАСОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля  
по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая  
Гора, ул. Октябрьская, 20, гараж №2**

**от 19 июля 2013 года № 02**

**Комиссия по выбору земельных участков для строительства на территории городского поселения «Шерловогорское» в составе:**

Заместителя председателя - начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское» Толпыгина Алла Ильинична.

И членов комиссии:

1. Специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Шерловогорское» Сергеевой Татьяны Петровны.
2. Специалиста отдела организационно – кадровой работы и правового обеспечения администрации городского поселения «Шерловогорское» Замшаевой Валентины Сергеевны.
3. Специалиста отдела градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское» Хохлова Евгения Владимировича.
4. Специалиста по ГО и ЧС администрации городского поселения «Шерловогорское» Илюхина Николая Александровича.

Произвела осмотр и выбор земельного участка для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля в п.г.т. Шерловая Гора Борзинского района Забайкальского края.

**Сведения о земельном участке:**

Местоположение: Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, 20, гараж №2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 75:04:110250

Ориентировочная площадь: до 45 кв.м.

Наличие инженерных подземных и наземных коммуникаций: отсутствуют.

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне: застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2 (индекс зоны 674607).

Соответствие испрашиваемого вида разрешенного использования градостроительному регламенту: соответствует (условно-разрешенный вид использования земельного участка).

## ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



### *Условные обозначения:*

:ЗУ1 – обозначение вновь образуемого земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности;

n1, n2... - обозначение характерных точек границы вновь образуемого земельного участка.

### *Описание смежеств:*

От n1 – до n2 – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

От n2 до n3 – граница смежного земельного участка (гараж №3).

От n3 до n4 - земли, государственная собственность на которые не разграничена.

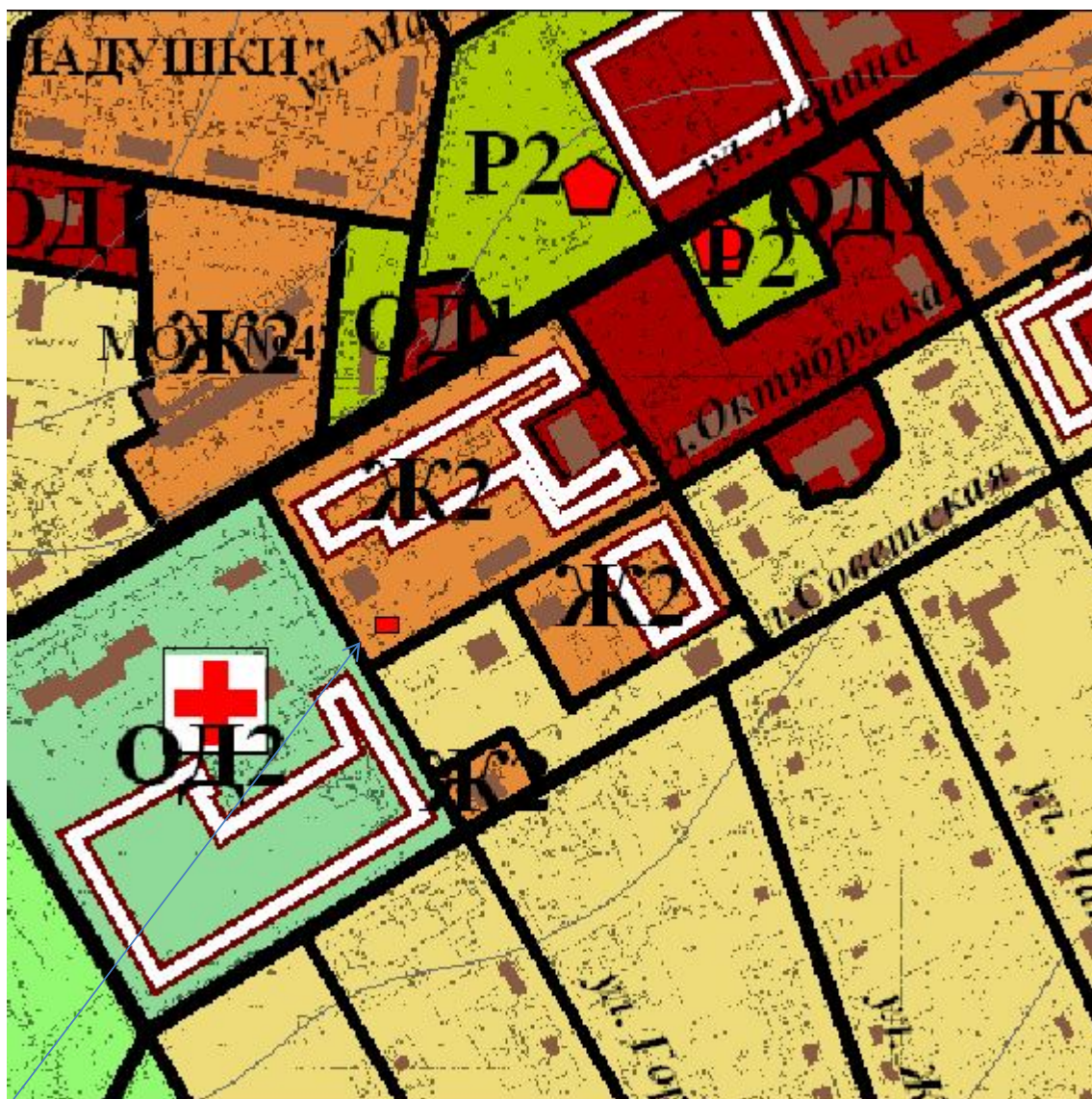
От n4 до n1 - граница смежного земельного участка (гараж №1).

### *Ориентировочная площадь, другие показатели:*

Ориентировочная площадь земельного участка до 45 кв.м.



## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Вновь образуемый земельный участок из земель государственной или муниципальной собственности для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля по ул. Октябрьская, 20, гараж № 2 в п.г.т. Шерловая Гора Борзинского района Забайкальского края.

Территориальная зона, в которую входит вновь образуемый земельный участок:  
зона застройки малоэтажными жилыми домами.

*Подготовлено на основе карты градостроительного зонирования городского поселения «Шерловогорское»*

## ВЫВОДЫ:

Рассмотрев выбранный земельный участок, комиссия считает:

1. Целесообразным использовать его для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля при условии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и просить администрацию муниципального района «Борзинский район» резервировать указанный участок площадью до 45 кв.м.

2. Инвестору (заказчику) обратиться в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» (п.г.т. Шерловая Гора, ул. Октябрьская, дом 12, 2 этаж, кабинет №5) для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. В случае принятия положительного решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка инвестору (заказчику) обеспечить: за свой счет выполнение кадастровых работ в отношении испрашиваемого земельного участка, постановку земельного участка на государственный кадастровый учет, организацию подъезда к гаражу, благоустройство прилегающей территории, освещение прилегающей территории, посадку зеленых насаждений.

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласовании основных проектных решений и технических условий на присоединение объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям сроком на 3 года.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ Толпыгина А.И.

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ Сергеева Т.П.

\_\_\_\_\_ Замешаева В.С.

\_\_\_\_\_ Хохлов Е.В.

\_\_\_\_\_ Илюхин Н.А.

Инвестор (заказчик)

\_\_\_\_\_ Кокташев В.Д.

По согласованию:

ПО ЮЭС филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго»

\_\_\_\_\_ ФИО

ООО «Эксплуатационник-ремонтник»

\_\_\_\_\_ ФИО

ОАО «ТГК-14» - Шерловогорская ТЭЦ

\_\_\_\_\_ ФИО

Отдел гражданской обороны и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и мобилизационной работы администрации муниципального района «Борзинский район»

\_\_\_\_\_ ФИО